

珠海信息港(地块一)项目 竣工环境保护验收意见

根据《建设项目环境保护管理条例》(国务院令第682号)有关规定,2018年3月7日,珠海禾田信息港发展有限公司组织对珠海信息港(地块一)项目(以下简称“项目”)竣工环境保护验收。验收工作组由珠海禾田信息港发展有限公司(建设单位)、广东省建东工程监理有限公司(监理单位)、上海公路桥梁(集团)有限公司(施工单位)、广东中科检测技术股份有限公司(监测单位)、珠海市环诺环保技术有限公司(技术支持单位)等单位的代表及3名专家组成(名单附后)。验收工作组根据环境保护部《关于印发建设项目竣工环境保护验收现场检查及审查要点的通知》(环办〔2015〕113号)要求,对项目进行了现场核查,并查阅了本项目验收报告等相关资料。经认真讨论、审议,形成验收意见如下:

一、工程建设基本情况

(一) 建设地点、规模、主要建设内容

珠海禾田信息港发展有限公司投资15亿元选址于珠海金凤路东、国际赛车场西侧兴建珠海信息港项目。珠海信息港项目由三个地块组成,其中地块一主要建设2栋18-21层的研发楼及其裙楼。地块二主要建设2栋23层的研发楼及裙楼。地块三主要建设1栋16层的商业主楼及其裙楼。珠海信息港项目地块一已经建设完毕,建设面积为:地上67663.22m²,地下17938.47m²,建设有1号研发楼21层、2号研发楼18层、裙楼3层及地下一层。2018年2月15日取得珠海市住房和城乡建设局《建设工程规划条件核实合格证》(核字第高新2018-008号)。

(二) 建设过程及环保审批情况

珠海信息港项目2014年10月委托广州国寰环保科技有限公司编制《珠海信息港项目环境影响报告书》,并于2014年11月27日取得珠海市环境保护局高新区分局的审批,批复文号为珠高环建[2014]98号。

项目主体工程与环保工程于2014年12月开工建设,2018年2月建成。项目开工以来没有环境投诉、违法或处罚记录。

(三) 投资情况

地块一总投资 5 亿元，其中环保投资 413.81 万元。

(四) 验收范围

验收内容为珠海信息港项目地块一，建设内容 1 号研发楼 21 层、2 号研发楼 18 层、裙楼 3 层及地下一层。

二、工程变动情况

珠海信息港项目地块一建设内容与环评报告书基本一致。

三、环境保护设施建设情况

(一) 废水

该项目生活污水经三级化粪池预处理后排入市政污水管网。

(二) 废气

项目申报有备用发电机，现已取消。

(三) 噪声

项目噪声主要来自水泵房等机械设备噪声，通过合理安排布置、将噪声较大的机械放置远离边界的位置、选用低噪声设备、对高噪声设备采取隔音减振等综合措施降低噪声对外环境的影响。根据广东中科检测技术股份有限公司验收监测报告（编号：中科检测环监（验）字【2018】第 0226009 号），噪声排放符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）中 2 类标准。

(四) 固体废物

生活垃圾交由环卫部门统一清运；

四、验收结论

珠海信息港项目地块一建设内容、规模、地点、采用的防治污染的措施未发生重大变动，该项目污染物排放符合国家和地方相关标准，环境保护设施防治能力能满足其相应主体工程需要；验收报告的基础资料数据准确，验收结论明确，建议做好以下工作的前提下通过环保验收：

(一) 完善环保验收报告。

(二) 补充城镇污水排入管网许可证和施工期环境监理资料。

验收工作组：

任海平 陈颖珊 陈以培 王敬文 程润才
王蒙 黎松 陈松岩 何树 叶

珠海禾田信息港发展有限公司

2018 年 3 月 7 日

建设项目竣工环境保护验收会议签到表

项目名称	珠海禾田信息港发展有限公司 珠海信息港（地块一）项目			
主持人		地址/时间	会议室 2018.3.7	
议题	审核验收报告并进行现场检查			
参加单位及人员	姓名	单位名称	职称/职务	联系电话
	陈锐明	珠海信息港	工程师	13726205518
		广东建业监理	总监	13590745273
		——		13543046286
		——		15818968666
		上海路桥		17620004997
	陈铭岩	珠海市环境科学学会	高工	13702312971
	王康	广东中科检测技术股份有限公司		17666102759
		珠海环诺环保技术有限公司		13702760658
	李桂平	珠海市轮生综合	主任	13823015630
		上海路桥	项目经理	13916473064
	王先文	广东建业监理	水电专业	13182216999
		珠海市环境科学学会	高工	13286014288